SPÓŁDZIELCZY BANK
RZEMIOSŁA I ROLNICTWA
w upadłości likwidacyjnej
ul. Wąska 18 05-200 Wołomin
nr 1250005513 REGON 000509560
(1)

Załącznik do uchwały nr 3/2026
Rady Wierzycieli z dnia 17.02.2026 r.

REGULAMIN SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI SPÓŁDZIELCZEGO BANKU RZEMIOSŁA I ROLNICTWA W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

Sprzedaż zorganizowana jest na podstawie zezwolenia Rady Wierzycieli z dnia 17 lutego 2026 r. (sygn. akt XVIII GUp 58/21).

§ 1.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż pakietu wierzytelności oznaczonego dalej jako „pakiet nr 15" ,wchodzącego w skład masy upadłości Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, wynikający z czynności bankowych, w tym udzielonych kredytów odnoszących się do pakietu nr 15 o łącznej wartości zadłużenia 266 182,04 zł, za cenę wywoławczą nie niższą niż 7921,37 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych i 37/100).
2. Sprzedaż organizowana jest przez syndyka masy upadłości Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie.
3. W przetargu/aukcji mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z art. 157a ust 2 i 3 Pr. upadł. i naprawczego, a ponadto Sędzia komisarz i Upadły.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do wiadomości publicznej poprzez publikację ogłoszenia w co najmniej 3 portalach internetowych oraz na stronie internetowej Banku. Okres od daty ostatniego ogłoszenia o zorganizowaniu przetargu do dnia, o którym mowa w ust. 6, wyniesie nie mniej niż 14 dni.
6. Oferty należy składać w terminie do dnia 17.12.2026 r. w zamkniętej kopercie, umieszczonej w drugiej zamkniętej kopercie oznaczonej „Nie otwierać – oferta na zakup pakietu wierzytelności nr 15" bezpośrednio w siedzibie Banku i oznaczeniem pakietu, w skład którego wchodzą poszczególne wierzytelności, lub przesłać pocztą na adres Banku ul. Wąska 18, 05-200 Wołomin.
7. Decydująca jest data wpływu oferty do Banku. Oferta, która wpłynie po terminie, nie będzie rozpatrywana.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za pakiet nr 15.
9. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie w upadłości likwidacyjnej nr 81 1930 1842 2001 8006 0000 0001 z dopiskiem „Przetarg na zakup pakietu wierzytelności nr 15" w terminie do 16.12.2026 r.

§ 2.

1. Oferta powinna zawierać:
   1) oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie nazwy firmy, adres, formę prawną oferenta, nr KRS oraz NIP, a w przypadku osoby fizycznej PESEL oraz dane kontaktowe do oferenta w tym adres mail oraz nr telefonu,
   2) datę sporządzenia oferty,
   3) podpisy osób uprawnionych do działania w imieniu oferenta;
   4) oferowaną cenę określoną w złotych polskich, podaną zarówno liczbą, jak i słownie, przy czym oferowana cena, powinna być nie niższa od ceny wywoławczej pakietu wierzytelności będącego przedmiotem przetargu. W przypadku rozbieżności cen, decyduje oferowana cena wyrażona słownie,
   5) pisemne oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży w trybie przetargowo – aukcyjnym, w tym z treścią niniejszego Regulaminu, a także z treścią obwieszczenia publicznego i akceptuje je bez zastrzeżeń;
   6) pisemne oświadczenie sporządzone, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń;
   7) pisemne oświadczenie, iż oferent wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na pokrycie przez siebie wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży wierzytelności wchodzących w skład pakietu,
   8) pisemne oświadczenie, że oferent lub jego reprezentanci, jak i rzeczywiści beneficjenci w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, nie byli i nie są członkami Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, jak również, że pomiędzy nimi, ich reprezentantami i beneficjentami rzeczywistymi oraz dłużnikami Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, których dotyczy sprzedaż wierzytelności, nie zachodzą opisane dalej powiązania, tj.: że nie działają na zlecenie lub na rzecz któregokolwiek z byłych lub obecnych członków lub osób lub podmiotów udzielających zabezpieczeń rzeczowych dla kredytów lub pożyczek ze Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości

likwidacyjnej w Wołominie – z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia niezgodnego z prawdą oświadczenia bądź ujawnienia się okoliczności związanych z powiązaniami, o których mowa powyżej, Syndykowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy sprzedaży w terminie 5 lat od dnia jej zawarcia oraz prawo do domagania się kary umownej w związku z odstąpieniem w wysokości 50% ceny sprzedaży,

9) podanie nazwy banku, siedziby i numeru konta bankowego, na który sprzedający Syndyk winien zwrócić wadium wpłacone przez oferenta, o ile jego oferta nie zostałaby przyjęta lub zostanie odrzucona, względnie Syndyk odstąpi od procedur sprzedaży w trybie przetargowo – aukcyjnym lub ją unieważni, w przypadku gdyby ew. zwrot miałby nastąpić na inne konto niż to z którego przekazano wadium.

2. Ofertę należy złożyć w języku polskim i podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentacji oferenta. Złożenie oferty przez pełnomocnika wymaga załączenia oryginału stosownego pełnomocnictwa.
3. Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent powinien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże wymagana jest wówczas zgoda drugiego małżonka.
4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty, jeżeli nie zostały sporządzone w języku polskim, powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym.
5. Wymogi określone w niniejszym Regulaminie stanowią minimalną zawartość oferty. Oferta może zawierać także inne informacje, które oferent uzna za istotne przy sporządzaniu oferty.
6. Oferta zostanie odrzucona, jako niespełniająca wymogów formalnych procedur sprzedaży i nie będzie podlegała dalszemu merytorycznemu rozpoznaniu, jeżeli nie będzie spełniała łącznie wszystkich wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, oferowała będzie cenę niższą od ceny wskazanej treścią obwieszczenia publicznego, zostanie złożona po określonym treścią niniejszego Regulaminu terminie lub oferent nie wpłaci wadium w wysokości określonej treścią Regulaminu, względnie uchybi terminowi jego wpłacenia.

§3.

1. Przed złożeniem oferty oferenci zainteresowani nabyciem wierzytelności mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu, w dacie i godzinie ustalonej telefonicznie pod numerem telefonu: (22) 22 763 87 02 / (22) 22 763 87 39 lub drogą korespondencji elektronicznej pod adresem e-mail: bank@skbank.pl
2. Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu, który obejmuje sprzedaż pakietu wierzytelności, jak również informacje dotyczące składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu (22) 22 763 87 02 / (22) 22 763 87 39 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 10: 00 do 16: 00, jak również drogą korespondencji elektronicznej pod adresem e-mail: bank@skbank.pl

§ 4.

1. W dniu 18.12.2026 r. w siedzibie Banku w Wołominie przy ul. Wąskiej 18, o godz. 10.30 Syndyk lub osoba przez niego upoważniona przeprowadzi przetarg i ewentualnie aukcję na podstawie złożonych ofert. Syndyk dokona oceny zgłoszonych ofert, w pierwszej kolejności pod kątem ich formalnej prawidłowości i odrzuci te oferty, które nie będą spełniały wymogów formalnych, określonych w Regulaminie.
2. Syndyk określi i ogłosi, które ze złożonych ofert spełniają wymogi formalne, uprawniające do uczestnictwa w dalszych procedurach i jednocześnie wskaże, która z tych ofert zawiera cenę najwyższą oraz w jakiej dacie i godzinie zostały złożone.
3. Nieobecność któregokolwiek z oferentów, nie będzie stanowiła przeszkody do przeprowadzenia przetargu lub licytacji („aukcji").
4. Jeżeli zostaną złożone, co najmniej dwie oferty spełniające wymogi formalne dotyczące pakietu Syndyk oświadczy, iż przystąpi do licytacji ustnej („aukcji") lub licytacji (aukcji) przeprowadzonej przy użyciu łączy telefonicznych lub usługi internetowej. O formie przeprowadzenia licytacji Syndyk poinformuje uczestników drogą telefoniczną, wskazując datę i godzinę licytacji.
5. Oferent, który złożył formalnie prawidłową ofertę uprawniony będzie do uczestnictwa w procedurach aukcyjnych (licytacji) osobiście lub poprzez swoich reprezentantów, względnie stosownie umocowanych pełnomocników, legitymujących się pełnomocnictwem szczególnym do uczestnictwa w licytacji ustnej („aukcji"). Stosowne pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty.
6. Kwotą wywołania w licytacji ustnej („aukcji") lub licytacji przeprowadzonej przy użyciu łączy telefonicznych albo usługi internetowej będzie kwota najwyższa spośród ofert prawidłowo złożonych pod względem formalnym zaoferowana w ofertowym przetargu pisemnym.

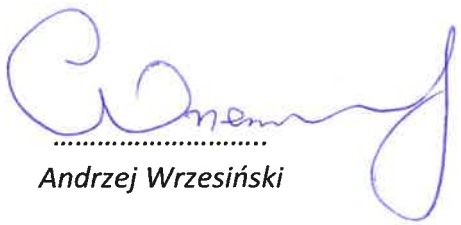
7. Kwota postąpienia w licytacji („aukcji") wynosić będzie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) lub wielokrotność tej kwoty.
8. Procedury licytacyjne („aukcyjne") zostaną zamknięte, jeżeli żaden z oferentów – licytantów nie zaoferuje ceny wyższej od kwoty wywołania oraz w przypadku przybicia, które następuje po 3-krotnym bezskutecznym wezwaniu przez prowadzącego licytację („aukcję"), do zaoferowania kwoty wyższej od ostatnio zaproponowanej.
9. Jeżeli oferenci, uprawnieni do uczestnictwa w licytacji („aukcji"), którzy zaoferowali taką samą cenę nabycia za pakiet wierzytelności, będącą kwotą najwyższą złożoną w wyniku ofert pisemnych (kwota wywołania), która tym samym stała się kwotą wywołania w licytacji (aukcji), ani inni oferenci, nie zaoferują kwoty wyższej od kwoty wywołania, Syndyk złoży oświadczenie o przyjęciu oferty tego oferenta, który złożył najwcześniej najwyższą ofertę pisemną. Jeżeli kilka ofert będzie miało tożsamą datę wpływu, decydująca będzie godzina złożenia oferty.

§ 5.

1. Po zamknięciu licytacji („aukcji") Syndyk oświadczy, iż dokonuje wyboru oferty oferenta, któremu udzielono przybicia, względnie, oświadczy o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, złożonej wynikiem przetargu pisemnego w przypadku, jeżeli po przystąpieniu do licytacji („aukcji") nie zostanie zaoferowana cena wyższa od kwoty wywołania. Przepis dotyczący przejęcia oferty złożonej najwcześniej stosuje się.
2. Z przebiegu procedur przetargowo – aukcyjnych, określonych niniejszym Regulaminem, zostanie sporządzony stosowny protokół.
3. Oferent, którego oferta została wybrana zobligowany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wyboru oferty w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym.
4. Wszyscy oferenci biorący udział w niniejszych procedurach sprzedaży w trybie przetargowym uzupełnionym procedurami licytacyjnymi („aukcyjnymi"), którzy złożyli prawidłowe pod względem formalnym oferty, zostaną przez syndyka poinformowani pisemnie o ich wyniku, a wadia wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane, bądź podlegały odrzuceniu, zostaną zwrócone przez Syndyka na wskazane przez nich konta bankowe, w terminie 5 dni (słownie: pięć dni) od dnia dokonania wyboru oferty przez Syndyka, jak również, w tym terminie zostaną zwrócone wadia w przypadku odstąpienia przez Syndyka od procedur sprzedaży lub ich unieważnienia.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez Syndyka, pozostanie na rachunku sprzedającego i zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny.

6. Oferent, którego oferta została wybrana, zobligowany będzie do wpłacenia na rachunek bankowy sprzedającego Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej w Wołominie nr **81 1930 1842 2001 8006 0000 0001** pozostałej części zaoferowanej ceny (ponad kwotę wpłaconego wadium) najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony przez strony, jako data zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży. Datą wpłaty jest data uznania rachunku sprzedającego.
7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana przez Syndyka nie przystąpi do zawarcia umowy we wskazanym treścią Regulaminu terminie lub nie wpłaci reszty ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a oferent traci prawo do uczestnictwa w kolejnych procedurach sprzedażowych.
8. Wszystkie koszty związane z umową sprzedaży obciążają nabywcę.
9. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania procedur przetargowo – aukcyjnych lub ich unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn, co oznacza że podmioty uczestniczące w przetargu nie będą posiadały i zrzekają się wszelkich roszczeń z tego powodu i tytułu.

Syndyk masy upadłości
Spółdzielczego Banku Rzemiosła i Rolnictwa w upadłości likwidacyjnej



.....
Andrzej Wrzesiński